

## Einladung

Zum Vortrag von : **Dipl.-Ing. Dr. techn. W. Lunzer**  
**Geschäftsführer der Bau-Control ZT AG**

## "Projektentwicklung in CEE Countries" (CEE Central Eastern Europe)

Datum : **Die. 21. Juni 2005**

Beginn : 18 Uhr c.t.

Ort : Hörsaal HSB 1- Baufakultät  
 Technikerstr. 13, Leopold-Franzens Universität Innsbruck

### Zum Referenten:

- 1981, 1984 : Studienabschluss „Baubetrieb und Bauwirtschaft“, Promotion an der TU Wien
- 1981-1990 Tätigkeiten in der Bauwirtschaft und bei Zivilingenieuren
- 1990-2000 Geschäftsführer in namhaften Bau-, Bauträger- und Entwicklungsunternehmen im In- und Ausland
- seit 2001 Vorstand der bau-control ZT AG, Geschäftsführender Gesellschafter der 4Cast Consulting Berlin sowie mehrerer international tätiger Entwicklungsgesellschaften
- seit 2002 Universitätslektor an der TU Wien, Department für Raumentwicklung, Infrastruktur- und Umweltplanung; Fachbereich Finanzwissenschaft und Infrastrukturpolitik

**Zum Vortrag:** Die Öffnung der Grenzen der EU in Richtung Osten und das politische Engagement der neuen Regierungen machten in den vergangenen Jahren die Beitrittsländer zu den „Tigerstaaten“ in wirtschaftlicher Hinsicht in Europa. Förderungszusagen aus Brüssel, engagierte staatliche Hilfen und Einführung der flat tax sollen Investoren aus aller Welt anziehen.

Der Nachholbedarf im Retail- und Bürohausbereich lockt nach wie vor zahlreiche Entwicklungsgesellschaften in die neuen Länder. Der Mangel an Rechtssicherheit, die fehlende Transparenz in den Verfahrensabläufen und die mangelnde Struktur im technischen und kaufmännischen Servicebereich machen es notwendig bei der Projektentwicklung und im Projektmanagement besonderes Augenmerk auf die methodischen Hilfsinstrumente und den verlässlichen Einsatz bei der täglichen Arbeit zu legen. Klare Aufbau- und Ablaufstrukturen sowie Organisationshandbücher werden damit zum wichtigen Bestandteil der täglichen Arbeit.

Anhand eines Großprojektes im nahe gelegenen Ausland wird der Versuch des praktikablen Einsatzes derartiger Instrumente im Rahmen eines Megaprojektes mit unterschiedlichen Nutzungsanforderungen beispielhaft dargestellt.

