

Arbeitsbereich für Bauwirtschaft, Baubetrieb und Baumanagement
Vortragsreihe: *Bauwirtschaft und Projektmanagement*

Thema: **BAUHERREN-COACHING**

Mag. Karl Friedl*Ein innovatives Modell der Bauherren-Betreuung*

bene consulting corporate development GmbH



Datum: Dienstag, 17. Oktober Beginn: 18 uhr c.t.
Ort: Großer Hörsaal- Bau fakultät Technikerstraße 13
Leopold-Franzens Universität Innsbruck

Referent_

- 1987: Abschluss zum Mag. der Sozial- und Wirtschaftswissenschaften
- Seit 1990: Gründungsmitglied der Bene Consul-ting GmbH
- Seit 1992: Geschäftsführender Gesellschafter der Bene Dienstleistungs- GmbH mit Tochtergesellschaften in Wien, Frankfurt und Waidhofen/Ybbs.
- Seit 2000: Dozent zum Thema facility Planung (Donau Universität Krems und ebs Immobilienakademie GmbH Deutsch-land)

Vortrag_

Für ein Gebäude ist ein Bauherr verantwortlich. Der Bauherr trägt sowohl bei der Planung und Realisierung des Bauvorhabens als auch während der Nutzung des fertig gestellten Objektes die Verantwortung. Die Herausforderung für Bauherren liegt vor allem darin, dass jedes Bauvorhaben einzigartig ist. Meist arbeiten die daran Beteiligten – Bauherr, Planer und Ausführende – erstmals zusammen, und oft ist der Verantwortliche ein nicht professioneller, unerfahrener Bauherr.

Welche Aufgaben muss ein Bauherr übernehmen? Was muss ein Vorstand/Geschäftsführer in seiner Funktion als Bauherr entscheiden? Was kann er in den einzelnen Phasen eines Büroimmobilienprojektes delegieren? Welche Projektorganisation gibt ihm bei einem Neubau, einer Sanierung oder einem Standort-wechsel Sicherheit?

Diese und viele andere Fragen werden das Management, das vielleicht erstmals die Bauherrenrolle übernimmt, beschäftigt. Die Antworten darauf sind selbst in der Fachliteratur der Immobilienwirtschaft kaum zu finden. Mag. Friedl wird in seinem Vortrag einige Antworten auf die eingangs gestellten Fragen geben.

